

K. 28.4.26

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

18-02-2026

poštom — neposredno  
u primj. prilog  
pristajba

**Stečajna masa iza ZAGREBAČKI SPORTSKI SAVEZ- u stečaju**

Kačićeva ulica 9, 10001 Zagreb (p.p. 11)

(MBS: 081577404)

(OIB: 69552787966)

IBAN: HR5223900011101451395

mobitel: 098280422

e-mail: [stec.uprav@gmail.com](mailto:stec.uprav@gmail.com)

Zagreb, 18.02.2026.

-163

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**PREDMET: Posl.br. St-302/2014**

Nastavno na zaključak stečajnog suca posl.br. St-302/2014-162 od 28. siječnja 2026., koji sam preuzeo dana 11.02.2026., u ostavljenome roku od 8 dana **d o s t a v l j a m s l j e d e e**

### 4. I Z V J E Š Ć E

#### O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE na dan 31.12.2025.

#### **I. Postupak unovčenja Stečajne mase otvorene dana 08.03.2024.**

1) Stanje na transakcijskom računu Stečajne mase na dan 31.12.2025. iznosi 1.071,55 EUR

Nastavno na moje ranije 3. Izvješće od 16.10.2025. sa stanjem na dan 30.09.2025. u kojemu je iskazano novo-raspoloživo stanje na transakcijskom računu **Stečajne mase**:

**IBAN:HR5223900011101451395** u iznosu od **1.092,56 eur**, sada iskazujem s l j e d e e:

1) početno stanje na dan 30.09.2025. iznosi 1.092,56 eur-

2) završno stanje na dan 31.12.2025. iznosi 1.071,55 eur.

**Razlika=21,01 eur**

**Razlika-minus od 21,01 eur** odnosi se na troškove vođenja transakcijskog računa **Stečajne mase** IBAN i platnog prometa je paušal koji HPB d.d. Zagreb naplaćuje mjesečno ili po obavljenoj transakciji i odmah ga uzima s transakcijskog računa **Stečajne mase** (vidi ovdje pod točkom: II.D).

2) **Stečajnu masu** sada čine potraživanja temeljem 3 ugovora o kupoprodaji stana, i to:

Prvi kupac stana/novi kupac	Broj l.ugovora	Ostatak duga	Istek roka plaćanja
1) Martina Božić/Slaven Jeftimija	12/95 od 22.05.1995.	=2.240,86 eur	2027. (32 godine)
2) Biserka Vrbek/Gordan Milinić	16/95 od 25.05.1995.	=6.506,63 eur	2027. (32 godine)
3) Mira Nikolić/prvi kupac	1/2001 od 21.03.2001.	=2.403,30 eur	2029.(28godina)
<b>Sveukupan dug=11.150,79 EUR</b>			

Svaki ugovor o kupoprodaji stana osiguran je hipotekom uknjiženom za korist prvotnog prodavatelja stana-pravnog prednika **Stečajne mase**:

**ZAGREBAČKI ŠPORTSKI SAVEZ, ZAGREB, TRG SPORTOVA 11.**

**Iskaz predmetnih nekretnina (stanova) koji su još u otplati:**

1) Kupac: Slaven Jeftimija, OIB: 85160883287, Hrvatskog sabora 8, Gradina 1/1

Predmetni je stan upisan u KPU: Vrapče Staro-broj poduloška 5278/zk.ul. 4924

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U naravi to je: stan br. 109 na I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, lođe i terase u ukupnoj površini od 77,62 m<sup>2</sup>;

stan se nalazi u stambenoj zgradi Zagrebačka cesta 185, Zagreb, sagrađena na kč.br. 1009/253, po novoj izmjeri kč.br. 885/1 k.o. Rudeš.

2) Kupci: Gordan Milinić, OIB: 89930233885 iz Zagreba, M. Ogrizovića 32 A

Edita Milinić, OIB: 54259577095 iz Zagreba, Tratinska ul. 36

Predmetni je stan upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu- Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u:

**Katastarska općina Trešnjevka Nova-zemljišnoknjižni uložak 12702 (E-99)**

**B**

99. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-99

stan br. 4 na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, izbe, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 73,48 m<sup>2</sup>, Tratinska 36, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

3) Kupac: Mira Nikolić, OIB: 87883317669, VIA GIOVANNI FERRI 29, 6900 LUGANO, ŠVICARSKA.

Predmetni je stan upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu- Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u:

**Katastarska općina Vrapče-zemljišnoknjižni uložak 222185 (E-44)**

**A**

1.kč.br. 1846/46 Augusta Piazze 1848 m<sup>2</sup>

**B**

44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

stan broj 159 na III (trećem) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice sa WC-om i hodnika, ukupne površine 37,07 m<sup>2</sup>, Augusta Piazze 8, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

NIKOLIĆ MIRA, OIB: 87883317669, VIA GIOVANNI FERRI 29, 6900 LUGANO, ŠVICARSKA.

**II. Troškovi Stečajne mase za razdoblje od 08.03.2024. do 31.12.2025.**

**II.A)Troškovi knjigovodstva prvotno iskazani za razdoblje od 08.03.do 31.12.2024.(10 mj.):**

1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečno×10mjeseci=1.500,00 eur

2)Bruto troškovi:234,50 eur/mjesečno×10mjeseci=2.345,00eur(treba isplatiti iz stečajne mase)



**II.B) Troškovi knjigovodstva iskazani za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. (12 mj.):**

- 1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečno x 12 mjeseci = 1.800,00 eur  
2) Bruto troškovi: 234,50 eur/mjesečno x 12 mjeseci = 2.814,00 eur (treba isplatiti iz stečajne mase)

**II.C) Ukupni troškovi knjigovodstva na dan 31.12.2025. (A+B):**

- 1) Neto troškovi = 3.300,00 eur  
2) Bruto troškovi = 5.159,00 eur (ukupno za isplatu iz stečajne mase temeljem ugovora o djelu)

Iskazani troškovi knjigovodstva nisu uopće isplaćeni, obzirom na stanje na transakcijskom računu Stečajne mase IBAN na dan 31.12.2025. u iznosu od 1.071,55 EUR.

Sve poslove glede naplate temeljem pojedinačnog ugovora o kupoprodaji stana vodim ja, uz pomoć osobe koja vodi knjigovodstvo temeljem ugovora o djelu (vanjski suradnik), jer **Stečajna masa** (kao pravna osoba "sui generis") ne može imati zaposlenika temeljem ugovora o radu.

**II.D) Naknada HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, za vođenje transakcijskog računa IBAN: HR5223900011101451395 i naknada platnog prometa ukupno iznosi = 100,00 eur (paušal koji banka naplaćuje mjesečno ili po obavljenoj transakciji i odmah ga uzima s transakcijskog računa IBAN Stečajne mase).**

**II.E) Nagrada za rad stečajnog upravitelja:**

Rješenjem stečajnog suca posl.br. St-302/14-142 od 02. listopada 2023. stečajnom upravitelju određena je konačna nagrada u bruto iznosu od **18.234,69 eur** na teret stečajne mase.

**Zaključno, za razdoblje od otvaranja Stečajne mase dana 08.03.2024. do 31.12.2025. nije isplaćena nagrada stečajnom upravitelju obzirom na stanje na transakcijskom računu Stečajne mase.**

stečajni upravitelj

mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur.

VATROSLAV PLEJIĆ

III Fina

Elektronički potpisano (Electronically signed):

VATROSLAV PLEJIĆ

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 14.02.2026. 09:46:09